

Кому: ООО «Экодолье Оренбург –
специализированный застройщик»

ИНН 5638052016, ОГРН 1075658023726

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, пл. ЭкоДолье, д. 1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13 ноября 2019 г.

№ 56-09-102-2019

I. Администрация муниципального образования Оренбургский район, отдел архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, улица Березовая, дом 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 56:21:0903001:7075

строительный адрес: **Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:21:0903001**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-09-319-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация МО Оренбургский район Оренбургской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2860,45	2767,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	706,05	816,8
Площадь застройки	кв.м.	341,45	307,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	-	610,9

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	90,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	14	14
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	4/111,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	10/499,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	616,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		есть	есть
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		-	Профлист
Иные показатели ¹		№ квартиры	Площадь
		1	44,4
		2	52,4
		3	52,6
		4	45,3
		5	47,0
		6	52,7
		7	52,5
		8	30,7
		9	25,1
		10	47,0

		11	52,5
		12	52,7
		13	30,8
		14	25,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Лицевой силикатный кирпич
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	Профиль ПВХ 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания выполнен кадастровым инженером Извековым Андреем Владимировичем (квалификационный аттестат № 56-12-348) от 11.11.2019 года.

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства



(подпись)

С.С. Швецов
(расшифровка подписи)

“ 13 ” ноября 2019 г.

М.П.

